



ประกาศเทศบาลตำบลบึงเลิศ
เรื่อง ให้เช่าตลาดสดบ้านบึงเลิศ หมู่ที่ ๙ โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลบึงเลิศ มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลให้เช่าตลาดสดบ้านบึงเลิศ หมู่ที่ ๙ ตำบลบึงเลิศ อำเภอเมยวดี จังหวัดร้อยเอ็ด โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

อาคารขายของ จำนวน ๑ หลัง

๒. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ รวมระยะเวลา ๓ ปี

๒.๒ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคง เชื้อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูล จะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลบึงเลิศ หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาใน ครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า, ค่าภาษีต่าง ๆ ตามสัญญาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลบึงเลิศ

๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ ใบเสนอราคาประมูล บรรจุในซอง จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) จำนวน ๑ ฉบับ

๕. การยื่นซองประมูลราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกัน ทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบ หรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือว่าอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

/ ๕.๒ ผู้เข้ายื่น...

๕.๒ ผู้เข้ายื่นของประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ของ ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียนชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท แล้วแต่กรณีที่หน้าของ ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล โดยยื่นของประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นของประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลด้วย จำหน้าของว่า “ของประมูลเช่าตลาดสดบ้านบึงเลิศ หมู่ที่ ๙”

๖. กำหนดวันเวลารับ - เปิดของประมูล และสถานที่รับของ

๖.๑ กำหนดวันยื่นของประมูล ในวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น. และปิดรับของเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ กองคลังเทศบาลตำบลบึงเลิศ อำเภอเมยวดี จังหวัดร้อยเอ็ด

๖.๒ กำหนดวันเปิดของประมูล ในวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๑.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลบึงเลิศ

๗. การสงวนสิทธิ

เทศบาลตำบลบึงเลิศ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งนี้ เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลเป็นเด็ดขาด

๘. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตามรายละเอียดที่เทศบาลกำหนด และภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลบึงเลิศ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้าของราคาที่ประมูลได้ ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

ก. เงินสด

ข. เชื่อกนาคารรับรองหรือเชื่อกนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เชิคนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

ค. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

ง. พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกันสัญญาไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. เงื่อนไขอื่น ๆ

๙.๑ การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใด จากผู้ขายของ ให้จัดเก็บตามอัตราที่เทศบาลตำบลบึงเลิศกำหนด (รายละเอียดแนบท้ายประกาศฯ)

๙.๒ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมอันพึงจะมีตามกฎหมายแทนเทศบาลตำบลบึงเลิศทุกกรณี เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๙.๓ ผู้เช่าต้องจัดเก็บขยะมูลฝอยให้สะอาด

๙.๔ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา,ค่าไฟฟ้า

๙.๕ เทศบาลตำบลบึงเลิศ สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากเทศบาลตำบลบึงเลิศ

/ ๙.๖ ผู้เช่า...

๙.๖ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น,เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๙.๗ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าร่วมกันจัดหมวดหมู่สินค้าในตลาดแต่ละประเภทไม่ปะปนกัน เพื่อสะดวกในการดูแลรักษาความสะอาดและป้องกันการปนเปื้อนในอาหาร

๙.๘ ผู้เช่าต้องกำหนดเวลาการปิดและเปิดตลาดให้เป็นไปตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด

๙.๙ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหลังทุกประการ

๙.๑๐ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นจะต้องเรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา

๙.๑๑ การชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนผู้ให้เช่า ถือเป็นข้อผูกพันตามสัญญาเช่า หากผู้เช่าไม่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าสามารถนำหลักประกันสัญญาเช่ามาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากหลักประกันสัญญาเช่าไม่เพียงพอในการชำระค่าภาษี ผู้เช่าจะต้องนำเงินในส่วนที่ขาดมาชำระให้กับผู้ให้เช่าให้ครบจำนวนเงินค่าภาษี หากเงินประกันสัญญาเช่าคงเหลือจำนวนเท่าใดเทศบาลจะคืนให้ผู้เช่า

๙.๑๒ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการบริเวณตลาดสดพร้อมทั้งอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๙.๑๓ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลบึงเลิศจะบอกเลิกสัญญาและรับหลักประกันสัญญาเช่าทันที

๑๐. การชำระค่าเช่า

๑๐.๑ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวด ๆ ละ ๑ เดือน งวดแรกชำระภายในวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๖ เดือนต่อไปให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากตรงกับวันหยุดราชการให้ชำระในวันทำการถัดไป

๑๐.๒ กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๑ เดือน เทศบาลตำบลบึงเลิศอาจบอกเลิกสัญญาเช่าและรับหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้ประสงค์จะเช่าประมุขราคาเช่าตลาดสดบ้านบึงเลิศ หมู่ที่ ๙ ติดต่องสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ และขอรับใบเสนอราคาได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบึงเลิศ อำเภอเมยวดี จังหวัดร้อยเอ็ด ตั้งแต่วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ โทรศัพท์ ๐๔๓ - ๕๐๑๘๘๔ ในวันและเวลาราชการ ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอรับใบเสนอราคา จะไม่มีสิทธิ์เข้ายื่นขอประมุขราคา

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายถอ เหลาทอง)

นายกเทศมนตรีตำบลบึงเลิศ

รายละเอียดแนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลบึงเลิศ

ข้อกำหนดในการจัดเก็บค่าเช่าแผงวางของขาย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑. ประเภทที่นั่งถาวร ไม่เกินครั้งละ ๑๐ บาท/ต่อล็อค/ต่อครั้ง
๒. ประเภทที่นั่งชั่วคราว ไม่เกินครั้งละ ๑๐ บาท/ต่อล็อค/ต่อครั้ง
๓. ประเภทนั่งพื้น ขายของเบ็ดเตล็ดหรือพืชผักผลไม้ต่างๆ หรืออื่นๆ ในกรณีเหล่านี้ให้ผู้เช่าตลาดสดประเมินราคาสินค้าของผู้นำมาขายแล้วเรียกเก็บค่าเช่าที่นั่งรายหนึ่งๆ ไม่เกินร้อยละ ๕ ของราคาสินค้าที่นำมาขาย (ราคาสินค้า ๒๐ บาทต่อค่าเช่าที่นั่งเป็นจำนวนเงิน ๑ บาท แต่สูงสุดไม่เกิน ๑๐ บาทต่อพื้นที่หนึ่งล็อค)

หมายเหตุ คำว่าหนึ่งล็อค หมายความว่า มีเนื้อที่กว้าง ๑.๐๐ เมตร ยาว ๒.๐๐ เมตร โดยประมาณ