

3. ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณา หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

- ป้ายที่มีอักษร ไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
- ป้ายที่มีอักษร ไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
- ป้ายคงต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
 - ป้ายที่ไม่มีอักษร ไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ก็ตาม
 - ป้ายที่มีอักษร ไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
- ป้ายคาม 1,2 หรือ 3 เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราที่ต้องเสียต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียอัตรา 200 บาท

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

- เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้ายยื่นแสดงแบบรายการภาษีป้าย ตั้งแต่เดือนมกราคม -เดือนมีนาคมของทุกปี โดยเสียเป็นรายปียกเว้นป้ายเดิมที่ติดตั้ง หรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งจนถึงสิ้นปี
- ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
- ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท จะขอผ่อนชำระเป็น 3 งวดเท่าๆ กันก็ได้

การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องให้อื่นอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบ ภ.ป. 4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

อัตราโทษและค่าปรับ

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
- ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าประเมินภาษีเพิ่มเติม
- ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษีเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
- ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท
- ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้ายภายใน 30 วัน ตั้งแต่วันรับโอนต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 -10,000 บาท
- ผู้ใดไม่แสดงชื่อ-ที่อยู่เจ้าของป้ายเป็นอักษร ไทยให้ชัดเจนที่มุมด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น และมีพื้นที่เกิน 2 ตร.ม. ต้องระวางโทษให้ปรับวันละ 100 บาท เรียงรายวัน ตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด
- ผู้ใดรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ด้วยคำเท็จตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยง หรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ติดต่อสอบถาม งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

กองคลัง เทศบาลตำบลบึงเลิศ

โทร. 0-4350-1884



**"ตำบลบึงเลิศ จะพัฒนา
ด้วยเงินภาษีของท่าน"**

**เอกสารแนะนำ
การชำระภาษี**

เทศบาลตำบลบึงเลิศ

หมู่ 4 ตำบลบึงเลิศ อำเภอบึงบอระเพ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

ติดต่อสอบถาม โทร.0-4350-1884

คำแนะนำการชำระภาษี

⇒ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

⇒ ภาษีป้าย

⇒ ภาษีบำรุงท้องที่

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคารร้านค้า คีอแถว บริษัท
ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์เมนต์
โรงเรียนสอนวิชาชีพ หอพัก โรงงานอุตสาหกรรม สนามมวย
บ่อนไก่ ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติ
ใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ฯลฯ

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน
(ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่เดือน
มกราคม-สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
3. ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับ
แบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

การอุทธรณ์

หากผู้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมินให้อื่นคำร้องขอ
อุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับ (ภ.ร.ด.8)



อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับ
ไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
2. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์
มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน
500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี
3. ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง
การประเมิน ให้เสียเงินเพิ่มดังนี้
 - 3.1 ถ้าไม่ชำระเกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5 % ของค่าภาษีที่ค้าง
 - 3.2 ถ้าเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเพิ่ม 5% ของค่าภาษีที่ค้าง
 - 3.3 ถ้าเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเพิ่ม 7.5% ของค่าภาษีที่ค้าง
 - 3.4 ถ้าเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เสียเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ค้าง
 - 3.5 ถ้าเกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึดอาชญาหรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน
โดยมิต้องขอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด

2. ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ตามราคา
ปานกลางและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ ที่ดินที่ต้องเสียภาษี
ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา
หรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิในที่ดิน เช่น ที่นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขา
หรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินเจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษี หรือ
อยู่ในเกณฑ์ลดหย่อน

อัตราภาษี

- * จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายรายการขอทราบ
รายละเอียดได้จากเจ้าหน้าที่
- * ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่า
ของอัตราปกติ

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

- * ให้เจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน
(ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้งตั้งแต่เดือนมกราคม-เมษายนของทุกปี
- * ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ที่ดินเปลี่ยนแปลง
ให้อื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่
โอนกรรมสิทธิ์

การลดหย่อนและการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

- * บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ใน
จังหวัดเดียวกันและให้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตนเป็นที่เลี้ยงสัตว์
ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษี
บำรุงท้องที่ตามเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้
-ถ้าเป็นที่ดินในเขตเทศบาลตำบลหรือนอกเขตสุขาภิบาล ให้ลดหย่อน
ได้ไม่เกินหนึ่งไร่ แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้
- * ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่า หรือปลูกบ้านทำการค้าและได้
เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่
ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

อัตราโทษและค่าปรับ

- * ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
- * ยื่นรายการ ไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของ
ค่าประเมินภาษีเพิ่มเติม
- * ชี้อัดแจ้งจำนวนที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม
อีก 1 เท่า ของค่าประเมินภาษีเพิ่มเติม
- * ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24% ต่อปี
ของค่าภาษีของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน